

Российская Федерация
Ростовская область
Родионово-Несветайский район
Администрация
Волошинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» августа 2023 года

№77

х. Волошино

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения на период с 2023 по 2032 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Волошинского сельского поселения, Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения на 2023 – 2032 г.г. согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте Волошинского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Волошинского сельского поселения



Л.О. Гужва

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2032 ГОДЫ**

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель



Жеребцова М.А.

х. Волошино, 2023 г.

Содержание

Введение.....	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023-2032 гг.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.....	9
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения.....	9
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения.....	13
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения.....	13
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения.....	14
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения.....	15
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	16
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	17
2.8. Тарифы и плата за подключение	18
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.....	18
3. Перспективы развития Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги.....	19
3.1. Общие положения.....	19
3.2. Динамика и прогноз численности населения.....	20
3.3. Прогноз развития застройки.....	21
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.....	22
4. Перечень мероприятий и целевых показателей.....	26
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры.....	26
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	27
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	29
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	33
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.....	33
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры.....	35
3.1. Водоснабжение.....	35
3.2. Водоотведение.....	36
3.3. Электроснабжение.....	36
3.4. Газоснабжение.....	36
3.5. Сбор и вывоз ТКО.....	36

4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	37
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.....	38
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	38
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	38
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	39
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	43
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	45
11.Управление программой.....	45

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на период с 2023 по 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на период с 2023 по 2032 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023-2032 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Волошинское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Родионово - Несветайского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Родионо - Несветайского района, Правительство Ростовской области, Министерство строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергосетевых организаций Ростовской области.
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.

	<p>3.Создание благоприятного инвестиционного климата.</p> <p>4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.</p> <p>5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</p> <p>6.Улучшение экологической ситуации на территории Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2023–2032 гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2032 годы составляют – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - бюджет МО – 0,0 тыс. руб. - бюджет эксплуатирующей организации – 0,0 тыс. руб. - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Водоотведение – 0,0 тыс. руб..</p> <p>Электроснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО – 0,0 тыс. руб.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Население и организации Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	Энергоснабжающая организация: ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»	Эксплуатирующая организация, муниципальная собственность	Прямые договора
	Транспортировка и обслуживание: Родионово-Несветайский РЭС ПО «Западные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»		
	Сбыт - Родионово-Несветайский производственный участок ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»		
Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	Муниципальная собственность	Прямые договора
Газоснабжение	Транспортировка и обслуживание: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (сети)	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
	Сбыт: ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Родионово-Несветайский пункт		
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Экострой-Дон»	Муниципальная собственность	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Волошинского сельского поселения лежит на МУП «Водоканал».

Источником водоснабжения в поселении, являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из 26 водозаборных скважин. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической

надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в размере 30 метров. Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; водонапорных башен, объемами 18 и 25 куб.м; сетей и водоводов. На водозаборах используется насосное оборудование марок ЭЦВ. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Таблица № 2

1733040	пруд балочный	балка Турченкова	4 км ЮЗ х. Глинки	Родионово-Несветайский район Волошинское с/п
1733041	пруд балочный	балка Турченкова	4,5 км ЮЗ х. Глинки	Родионово-Несветайский район Волошинское с/п
1733042	пруд балочный	балка Турченкова	5 км ЮЗ х. Глинки	Родионово-Несветайский район Волошинское с/п
1733043	пруд балочный	балка Марушкина	4,5 км С с. Генеральское	Родионово-Несветайский район Волошинское сельское поселение
1733044	водохранилище балочное	балка Марушкина	1,9 км СЗ с. Генеральское	Родионово-Несветайский район Волошинское сельское поселение
1733051	водохранилище русловое "Глинское"	река Сухой Несветай	1 км СЗ х. Курлаки	Родионово-Несветайский район Волошинское сельское поселение
1733052	пруд балочный	река Сухой Несветай - балка Кулишиха	4,8 км С х. Волошино	Родионово-Несветайский район Волошинское сельское поселение
1733053	пруд балочный	река Сухой Несветай - балка Кутейниково	4,7 км СВ х. Волошино	Родионово-Несветайский район Волошинское сельское поселение

1733054	пруд балочный	река Сухой Несветай - балка Кутейниково	3,8 км СВ х. Волошино	Родионово- Несветайский район Волошинское сельское поселение
1733055	водохранилище русловое "Волошинское"	река Сухой Несветай	3,8 км ЮВ х. Волошино	Родионово- Несветайский район Волошинское сельское поселение

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Диаметр сети от 50 до 110 мм, материал трубопроводов – полиэтилен и чугун.

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата сельского поселения водоснабжения.

Эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области представлена в табличном виде (Таблица 3)

Таблица № 3 - Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Эксплуатирующая организация	Наименование эксплуатационной зоны (участка)	Зона влияния	Структура водоснабжения
МУП «Водоканал»	Волошинское сельское поселение Родионово-Несветайского района Ростовской области	Волошинское сельское поселение	Объекты водоснабжения, водопроводная сеть

**Таблица № 4 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по
холодному водоснабжению**

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоснабжение			
На подвоз воды:			
Волошинское сельское поселение Родионово-Несветайского района Ростовской области	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	77,07
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.11.2022 №65/174 «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения МУП «Водоканал» (ИНН 613003821), Родионово-Несветайской район, на 2023 год»	
Сроки действия тарифа		С 1.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Существующее положение

Система канализации в Волошинском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт, либо вывозом специальной техникой в специально отведенные места.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующее положение.

В Волошинском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

В качестве топлива используется в основном газ в качестве резервного топлива мазут и уголь.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения

является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения осуществляется в основном по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от ПС 500 кВ «Волошинская», западнее с. Генеральское, через территорию поселения проходит ВЛ 0,4, 10, 35, 110 и 500 кВ.

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица № 5 - Тарифы для населения на электроэнергию в Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Показатели	Ед. изм.	2023
Электроэнергия		
Тариф одноставочный	за 1 кВт.ч, с НДС	5,54
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление №68/5 Региональной службы по тарифам Ростовской области от

		28.11.2022г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области».
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 до 31.12.2023

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение.

В настоящее время газоснабжение Волошинского поселения развивается на базе природного газа.

На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления, также по территории проходит нефтепровод «Родионовская - Луганская».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитываются 8 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации сельского поселения:

природным газом газифицировано 80,2 % квартир от общего количества;
сжиженным газом газифицировано 19,8 % квартир от общего количества;

общая протяженность сети газопроводов составляет 25 км: из них высокого – 20 км; среднего – 5 км.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пище приготовление).

Таблица № 6 - Розничная цена на газ, реализуемый населению

Показатели	Ед. изм.	2023 г
Газоснабжение		
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	7,5
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.11.2022 № 65/2 «Об установлении розничной цены на

		природный газ, реализуемый населению Ростовской области»
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 по 01.12.2023

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области вывоз ТКО осуществляет ООО «Экострой-Дон».

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 8 от 16.12.2022 г. "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области".

Таблица № 7 - Перспективный объем образования ТКО

Наименование объекта	Единица измерения	Количество о единиц суц/перспек.	Утвержденная норма накопления ТКО	Годовой объем образования ТКО, м ³ /год	
			м ³ /год	Суц.	Перспек
Население					
Индивидуальные жилые дома	1 прожив.	1851/2325	1,996	3694,60	4640,70
Итого:				3694,60	4640,70

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в

ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м³;

K_6 - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица № 8 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области при ежедневном вывозе ТКО

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
10,122/12,714	16	20	11	13

Таблица № 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области при вывозе ТКО один раз в неделю

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
10,122/12,714	110	138	75	94

Данные о существующем контейнерном парке отсутствуют.

2.7 КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области были проведены мероприятия по установке коммерческих приборов учета.

Таблица № 10

п/п	Структура	Кол-во лицевого счетов	С прибором учета	%	
				население	бюдж. орг
1	Электроснабжение	877	877	население	100
				бюдж. орг	100

				прочие орг.	100
2	Газоснабжение	Нет данных	Нет данных	население	100
				бюдж. орг	100
				прочие орг.	100
3	Водоснабжение	54	Нет данных	население	н/д
				бюдж. орг	-
				прочие орг.	-

В Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области проводятся мероприятия по установке узлов учета:

- расхода воды, что является обязательным условием при подключении новых абонентов;

- при подключении к вновь введенному газопроводу.

2.8 ТАРИФЫ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

- Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, холодную воду и водоотведение установлены региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с её полномочиями.

2.9 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области объекты коммунального комплекса находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с большим сроком эксплуатации возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий на сетях электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшие коммунальные сети в ближайшее время не позволят обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

3. Перспективы развития Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

х. Волошино - Проектом предлагается использование северных территорий хутора, а так же включение новых территорий и размещение на них индивидуальных жилых домов с приусадебными участками современного типа.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Также проектом предусматривается создание банно-оздоровительного комплекса, детского сада и физкультурно-оздоровительного комплекса для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки, а так же нужд сельского поселения. Так же в зоне существующей застройки проектом предусматривается размещение: детских игровых площадок и участкового пункта полиции.

Проектом предусматривается реконструкция существующих учреждений общественно-делового и социального назначения (ФАП, Центр культурного досугового и библиотечного обслуживания населения, Центр реабилитации граждан пенсионного возраста) .

с. Генеральское - Проектом предлагается использование территорий села, а так же включение новых территорий и размещение на них индивидуальных жилых домов с приусадебными участками современного типа, а так же использование их под общественно- деловые, сельскохозяйственные и другие нужды населённого пункта.

Также на территории села инвесторами выкуплены земли под жилую и общественно-деловую застройку.

Также проектом предусматривается создание детских спортивных площадок, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, участкового пункта полиции, поликлиники, рыночного комплекса и пожарного депо для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки, а так же нужд сельского поселения. Проектом предусматривается реконструкция существующих учреждений общественно-делового и социального назначения (ФАП, Центр культурного досугового и библиотечного обслуживания населения, школа, библиотека и д.р.).

х. Юдино - Проектом предлагается использование территорий хутора.

Также проектом предусматривается создание детских спортивных площадок, филиала Волошинского центра культурного досугового и библиотечного обслуживания населения, ФАПа для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки.

х. Глинки - Проектом предлагается использование территорий хутора, а так же включение новых территорий на востоке хутора и размещение на них индивидуальных жилых домов с приусадебными участками современного типа, а так же использование их под общественно- деловые, сельскохозяйственные и другие нужды хутора.

Также проектом предусматривается создание детских спортивных площадок, детского сада, Центра культурного досугового и библиотечного обслуживания населения, участкового пункта полиции, ФАПа для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки.

х. Ивановка - Проектом предлагается использование территорий хутора.

Также проектом предусматривается создание детских спортивных площадок, участкового пункта полиции, ФАПа для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки.

х. Курлаки - Проектом предлагается использование территорий хутора, а так же включение новых территорий на северо-западе и востоке населённого пункта и размещение на них индивидуальных жилых домов с приусадебными участками современного типа, а так же использование их под общественно- деловые, сельскохозяйственные и другие нужды хутора.

Также проектом предусматривается создание детских спортивных площадок, детского сада, Центра культурного досугового и библиотечного обслуживания населения, участкового пункта полиции для нужд вновь проектируемой и уже существующей жилой застройки. Проектом предусматривается реконструкция существующих учреждений общественно- делового и социального назначения (ФАП).

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения Волошинского сельского поселения Родионово- Несветайского района Ростовской Области по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 1851 человек.

Таблица № 11 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2023/2032 гг.)	
	2023	2032	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
Волошинское сельское поселение Родионово-	1851	2325	+474	+20,4%

Несветайского района Ростовской области				
--	--	--	--	--

Развитие жилой зоны в Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области планируется на следующих площадках:

На расчетный срок численность населения в Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области ожидается на уровне 2325 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

В Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами и секционной застройкой. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 62 тыс. м².

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,8).

Таблица № 12 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2032 г)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	77,877
2	Население	чел.	2325
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	33,50
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	62,00
6	Новое строительство	тыс. м ²	15,877

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица №13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	784,47	748,10	769,39	790,67	811,96	833,24	854,53	939,67
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	784,47	748,10	769,39	790,67	811,96	833,24	854,53	939,67
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч								
прочим потребителям	тыс. кВт/ч								
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	95,36	102,85	102,77	102,69	102,62	102,55	102,32
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	191,47	182,59	187,79	192,98	198,18	203,37	208,57	248,87
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	191,47	182,59	187,79	192,98	198,18	203,37	208,57	248,87
бюджетным	тыс. м ³								

организациям									
прочим организациям	тыс. м ³								
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2022г.)	%	100	95,36	102,85	102,77	102,69	102,62	102,55	102,32
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	67,16
Динамика изменения объема реализации водоотведения (по отношению к факту 2022г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	100
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Реализация газа - всего	тыс. м ³	582,30	555,30	571,10	586,90	602,70	618,50	634,30	697,50
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	582,30	555,30	571,10	586,90	602,70	618,50	634,30	697,50
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема	%	100	95,36	102,85	102,77	102,69	102,62	102,55	102,32

реализации газа (по отношению к факту 2022 г.)									
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м ³	3,87	3,69	3,80	3,90	4,01	4,12	4,22	4,64
Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2022г.)	%	100	95,36	102,85	102,77	102,69	102,62	102,55	102,23
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал/в час	0,0149	0,0149	0,0153	0,0158	0,0162	0,0166	0,0171	0,0188
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2022г.)	%	100	100	102,68	103,27	102,53	102,47	103,01	109,94

Нормативы потребления коммунальных слуг по Ростовской области:

1. Отопление: 0,0257 Гкал/м²площади - в отопительный период;
2. Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 7,46 м³ за человека в месяц;

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,32 м³ за человека в месяц.

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 13 куб. м/чел

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 8 куб. м/чел.

- с использованием газового нагревателя 16, 52 куб. м. /чел

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 12,4 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода.

4. Электроснабжение – 96 кВт/час/ чел*мес.

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор – 1,996 м³/ чел*год;

Продолжительность отопительного периода - 257 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 14 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры
Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района
Ростовской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Месторасположение объекта	Срок реализации
Электроснабжение				
1	Размещение нового ГРП	-	с. Генеральское, х. Волошино, х. Курлаки	До 2032 года
Водоснабжение				
1	-	-	-	-
Водоотведение				
1	Размещение новой площадки очистных сооружений	-	х. Волошино, западнее х. Волошино	До 2032 года
Газоснабжение				
1	-	-	-	-
Теплоснабжение				
1	-	-	-	-
ТКО				
1	-	-	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой в районе «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 15

	Показатель	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по Волошинскому сельскому поселению Родионово-Несветайского района Ростовской области	%	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	90	90	90	90	90	91	92
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по Волошинскому сельскому поселению Родионово-Несветайского района Ростовской области	%	0	0	0	0	0	0	37
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	0
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по Волошинскому сельскому поселению Родионово-Несветайского района Ростовской области	%	80,2	80,2	80,2	80,2	80,2	80,2	80,2
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по Волошинскому сельскому поселению Родионово-Несветайского района Ростовской области	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Теплоснабжение								

5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по Волошинскому сельскому поселению Родионово-Несветайского района Ростовской области	%	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 16 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	Размещение нового ГРП	Нет данных	-	-	-	-	-	-

Таблица № 17 - Инвестиционные проекты по водоотведению Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	Размещение новой площадки очистных сооружений	Нет данных	-	-	-	-	-	-

Таблица № 18 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 19 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 20 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 21 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2023 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 22 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Всего:
Водоснабжение							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0

Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Водоотведение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Теплоснабжение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Газоснабжение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0

Электроснабжение							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Сбор и вывоз ТКО							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется увеличение численности населения на 20,4%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области и приведены в таблицах №№ 23-25.

Таблица № 23

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 24 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица № 25 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	- обеспечение надежной системы водоотведения; - доведения качества сточных вод до нормативного качества.
3	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепла потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы теплоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
4	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

В Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области система централизованного водоотведения отсутствует.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 26 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	8,3	8,3
Централизованное водоотведение	0	37
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	80,2	80,2
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	784,47	939,67
Теплоснабжение (тыс. Гкал/час)	0,0149	0,0188
Водоснабжение (тыс. м ³)	191,47	248,87
Водоотведение (тыс. м ³)	-	67,16
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	582,30	697,50
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	3,87	4,64
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области газоснабжения:

- Размещение нового ГРП в с. Генеральское, х. Волошино, х. Курлаки.

Перечень мероприятий в области водоотведения:

- Размещение новой площадки очистных сооружений западнее х. Волошино.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Волошинского сельского поселения Родионвоо-Несветайского района Ростовской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2023-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионво-Несветайского района Ростовской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица № 27 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход

Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 28– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз									
		2023 г.	2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027г.		2028 г.	
		01.12.2022-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028
Холодное водоснабжение	руб./м ³	77,07	78,82	80,62	82,51	84,39	86,37	88,34	90,41	92,48	94,65	96,81
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение	руб./м ³	7,5	7,73	7,96	8,20	8,44	8,69	8,96	9,22	9,50	9,79	10,08
Электроснабжение	руб./кВтч	5,54	5,71	5,88	6,05	6,24	6,42	6,62	6,81	7,02	7,23	7,45
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	457,81	471,54	485,69	500,26	515,27	530,73	546,65	563,05	579,94	597,34	615,26
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз										
		2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.							

		01.01.2029- 30.06.2029	01.07.2029- 31.12.2029	01.01.2030- 30.06.2030	01.07.2030- 31.12.2030	01.01.2031- 30.06.2031	01.01.2031- 31.12.2031	01.01.2032- 30.06.2032	01.07.2032- 31.12.2032
Холодное водоснабжение	руб./м ³	98,55	100,29	102,10	103,90	105,77	107,64	109,58	111,52
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение	руб./м ³	10,38	10,69	11,01	11,34	11,68	12,04	12,40	12,77
Электроснабжение	руб./кВтч	7,67	7,90	8,14	8,38	8,63	8,89	9,16	9,43
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	633,72	652,73	672,31	692,48	713,25	734,65	756,69	779,39
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 29 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Волошинском сельском поселении Родионвоо-Несветайского района Ростовской области.

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание	
		2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 - 2032 гг.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ БОЛЕЕ 20%									
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756										
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	3	3	3	3	3	3	3	3	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ БОЛЕЕ 20%									

Превышает показатель от 16.08.2012 г. №756									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	85	86	87	88	89	90	95	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ МЕНЕЕ 87%								
-									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ БОЛЕЕ 15%								
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756									

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Волошинском сельском поселении Родионово-Несветайского района Ростовской области равен 3780 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно данным Администрации Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,07%.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.