В соответствии с Федеральным законом  от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» и другими правовыми актами в Ростовской области оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства  – это передача во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В Ростовской области установлен:

* мораторий на индексацию размера арендной платы за имущество (кроме земельных участков), находящееся в собственности Ростовской области и переданное в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ([Постановление Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=112039)«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области»);
* понижающий коэффициент 0,85 к рыночной стоимости арендной платы за пользование областным государственным имуществом (нежилыми помещениями) ([Областной закон № 20-ЗС от 13.05.2008](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=86457)  «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»).