

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

03 сентября 2015 года, в 17-00, х. Курлаки, ул. Культурная, 2Б
возле здания ФАП.

Участники публичных слушаний:

Горшков Михаил
Анатольевич - Заместитель главы Администрации
района по аграрной
политике и имущественным
отношениям - начальник отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды;

Исмагулаева Наида
Абдулаевна - начальник отдела строительства и
архитектуры – главный архитектор
Администрации района –
заместитель председателя комиссии;

Качуровская Виолетта
Сергеевна - старший инспектор отдела
строительства и архитектуры
Администрации района –
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гужва Людмила
Олеговна - Глава Администрации Волошинского
сельского поселения;

Ильченко Сергей
Георгиевич - главный специалист – эколог отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды;

Груздев Сергей
Сергеевич - начальник юридического отдела
Администрации района

Козанков Олег
Викторович - начальник отдела по делам ГО и
ЧС Администрации района.

Приглашённые лица:

Кулешова Валентина - собственник земельного участка
Викторовна

В публичных слушаниях приняли участие:

8 человек, жители Волошинского сельского поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Родионово-Несветайского района от «03» августа 2015 года 663 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры-главного архитектора Администрации района, по представленному для рассмотрения внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- внесением изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями в составе и содержании, согласовании и реализации градостроительной документации Ростовской области, нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена в целях определения территориально-планировочных характеристик размещения индивидуальной усадебной жилой застройки, общественных рекреационных территорий с учетом перспективного развития территории муниципального образования Ростовской области, в увязке с градостроительными решениями пространственного развития Ростовской агломерации, а также для муниципальных нужд под размещение объектов капитального строительства местного значения.

При разработке проекта планировки ставились задачи по решению архитектурно-планировочной композиции участка, установлению красных линий планировочных элементов внутри проектируемого района и решает общее благоустройство его территории, а также благоустройство отдельных участков, озеленение пространства общего пользования.

В границах проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной усадебной жилой застройки (основная часть);
- зона общественных рекреационных территорий.

Индивидуальные жилые дома выстраиваются вдоль улицы. Планировочное решение кварталов выполнено компактно и рационально, с возможностью подъезда к каждому участку. В проекте определены места размещения спортивной площадки, многофункционального общественного центра и основных сооружений инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки решается общее благоустройство территории. Планировочно вся застройка решена с учетом инсоляционных, аэрационных требований к территории, а также с учетом обеспечения пожарной безопасности.

Социальные и культурно-бытовое обслуживание жителей проектируемых кварталов решается в соответствии с принятой в генеральном плане Волошинского сельского поселения многоступенчатой системы социальной инфраструктуры.

Проектными решениями предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым улицам, проездам и тротуарам в увязке со сложившейся улично-дорожной сетью, а также основными положениями транспортной схемы генерального плана Волошинского сельского поселения.

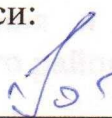
В результате рассмотрения проекта планировки земельного участка на территории Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области замечаний не поступило.

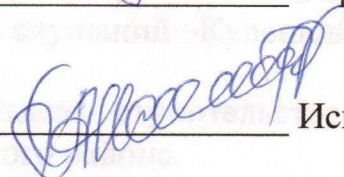
По результатам публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области рекомендовать принять решение о согласии выше названного проекта. Технические решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской


Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «ДЕЛОВОЙ МИУС» и размещению на официальном сайте Администрации Родионово-Несветайского района в сети «Интернет» по адресу: adminrod@rodionov.donpac.ru, а также на информационных стендах на территории Волошинского сельского поселения.

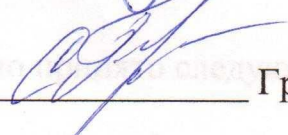
Подписи:

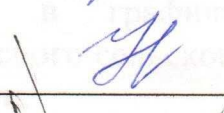

Горшков М.А.

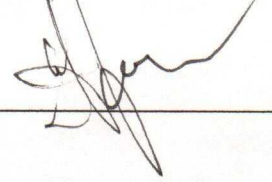

Исматулаева Н.А.


Качуровская В.С.


Гужва Л.О.


Груздев С.С.


Козанков О.В.


Ильченко С.Г.

Заместитель главы Администрации района по аграрной политике и имущественным отношениям - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды

Старший инспектор отдела строительства и архитектуры Администрации района - секретарь комиссии

М.А. Горшков

В.С. Качуровская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Публичные слушания назначены постановлениями Администрации Родионово-Несветайского района Ростовской области от 03.08.2015 года № 663 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Инициатор проведения публичных слушаний – Кулешова В.В.

Уполномоченный орган — отдел строительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района.

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан 03.09.2015 г. в 17-00 возле здания ФАП расположенного по адресу : х. Курлаки, ул. Культурная, 2Б.

Количество участников — 8 человек.

В результате обсуждения единогласно принято следующее решение:

Одобрить внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Волошинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Заместитель главы Администрации
района по аграрной политике
и имущественным
отношениям- начальник
отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды


М.А. Горшков

Старший инспектор отдела
строительства и архитектуры
Администрации района –
секретарь комиссии


В.С. Качуровская