

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН.  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН "ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"**  
 НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ х. ВОЛОШИНО



- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ**
- Существующие границы населенного пункта
  - Планируемая граница населенного пункта
  - Красные линии застройки
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (1-2 этажа)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона размещения объектов социального и бытового назначения
  - Территория образовательных учреждений
  - Территория объектов здравоохранения
  - Зона физкультурно-оздоровительных сооружений
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территория водных объектов
  - Озеленение территорий активного общественного и рекреационного назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территория пашни
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территория кладбища
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Пастбища
  - Территория луговой растительности
  - Камыши
  - Территория многолетних насаждений (лесополосы)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Межселовая автодорога
  - Главная улица
  - Улицы в жилой застройке (основная)
  - Улицы в жилой застройке (второстепенная)
  - Автомобильные мосты
  - Остановки общественного транспорта
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских объектов
  - Охраняемые зоны ЛЭП 10 кВ
  - Охранная зона газопровода
  - Граница первого пояса охраны источников водоснабжения
  - Водоохранная зона водных объектов
  - Участки кварталов жилой застройки находящиеся в границах санитарно-защитной зоны производственных объектов и объектов специального назначения (СанЗп 2.2.10.1.1.100-03)
  - Участки кварталов жилой застройки требующие проведения инженерных мероприятий от подтопления



**Экспликация**

№ п/п	Наименование	Примечание	
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
1	Администрация сельского поселения		
2	Участковый пункт полиции	Предлагается проект к размещению	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>			
3	Центр культурного досугового и библиотечного обслуживания населения		
4	Памятник "Захоронение воинов ВОВ"		
5	Спортивные площадки, стадион	Предлагается проект размещения дополнительных объектов	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Предлагается проект к размещению	
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
7	МБОУ Волошинская СОШ		
8	МДОУ Волошинский детский сад	Предлагается проект к размещению	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
9	Магазины		
10	Банно-оздоровительный комплекс с химической и прачечной	Предлагается проект к размещению	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>			
11	ФАП		
12	Центр реабилитации граждан пенсионного возраста		
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
13	Машинно-тракторная мастерская		
14	Мастерские		
15	ЗАО "Витязь М"		
16	ЛПХ "Жуиков"		
17	ООО "Окна-профиль"		
18	ООО "Гранит"		
19	ИП Лысов М.В.		
20	ООО "Арт-Пласт"		
21	ООО "Надежда"		
22	ИП Арутюнян Р.А.		
<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
23	Кладбища	Предлагается проект к размещению дополнительных объектов	
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖИНИЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
24	Пожарный пирс	Предлагается проект к размещению дополнительных объектов	
25	Узел связи	Предлагается проект к размещению дополнительных объектов	
Договор от 22.10.2015 г. (заказ №1-2015)			
Генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Родиново-Несветайского района Ростовской области			
Изм.	КОЛ. ЛИСТ	И. ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА
Внесение изменений в Генеральный план Волошинского с. п. Населенный пункт х. Волошино			
Директор	Коваленко	СТАДИЯ	ЛИСТ
Рук. отд. проектирования	Коваленко	ГП	4
Разработчик	Коваленко	Проектный план	8
М 1:5000			"Главный Архитектор"