



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: miorg@donpac.ru, <http://www.kugi.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

*Курочкин О. Н.
и и.о. заместителя
02.09.15.
Т.о.г*

Главам администраций городских
округов и муниципальных районов
Ростовской области
(далее по списку)

*Мельникова Т.А.
направить в адрес глав
районов по списку
02.09.15
О. Курочкин*

№ _____

В связи с истечением пятилетнего срока актуальности результатов государственной кадастровой оценки, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 572 минимуществом области и в 2016 году планируется проведение новой государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Вместе с тем на сегодняшний день, в сведениях государственного кадастра недвижимости содержатся большое количество недостающих (недостоверных) характеристик объектов недвижимости, влияющих на определение кадастровой стоимости. Кроме того, множество объектов недвижимости не поставлены на государственный кадастровый учет и не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В целях получения достоверных результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении новой государственной кадастровой оценки необходимо до конца 2015 года провести мероприятия по уточнению недостающих (недостоверных) характеристик объектов недвижимости, а также постановки объектов недвижимости на учет и оформлению на них прав.

При этом, учитывая то, что внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости вправе осуществляют правообладатели таких объектов, необходимо их привлечение в проведении указанных мероприятий.

Особую значимость проведения данных мероприятий придают предстоящие изменения налогового законодательства Ростовской области в части установления порядка исчисления налога на имущество организаций и введения налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Вход. № 778
02.09.2015г.

901B2

Администрация Родионово-Несветайского района
01.09.2015
Входящий № 42612

Правительство Ростовской области
Дата 01.09.2015 Время 11:11
№19.6/2.420

Проверить сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, возможно обратившись в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области с соответствующим запросом либо на информационном портале Росреестра в сети интернет с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

В связи с изложенным и в соответствии с пунктом 1.4.11 Перечня рекомендаций Правительства Ростовской области по вопросу «Об итогах социально-экономического развития Ростовской области за I полугодие 2015 года и задачах на II полугодие 2015 года» (Приложение № 2 к протоколу заседания Правительства Ростовской области от 19.08.2015 № 32) прошу принять меры по уведомлению населения через различные средства массовой информации о необходимости проведения до конца текущего года проверки сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимого имущества, уточнения данных сведений в случае наличия каких-либо несоответствий, а также постановки на кадастровый учет неучтенных объектов недвижимости.

Информацию о проведенных мероприятиях прошу предоставить в министерство области в срок до 01.12.2015.

Министр

Ю.С. Молодченко